



We Support Your Growth

avv. Stefano Maria Zappalà

studio legale EIPF

Roma - Milano - Brescia

Via degli Scipioni, 288

00192 - Roma

tel: +39 06 32 322 179

cell: +39 348 47 64 005

stefano.zappala@studioavvocati.net



L'avv. Zappalà si è laureato con lode in giurisprudenza presso l'Università di Roma "La Sapienza" nel 1987. Ha proseguito nella sua formazione professionale frequentando corsi tematici presso la *Fordham University* di New York City (New York- U.S.A.) e presso l'*Academy of American and International Law*, presso la Texas University, Dallas (Texas-U.S.A.). Nel 1990 ha superato la prova scritta della sessione di esami per il concorso in magistratura, anche se, per scelta personale, all'epoca scelse di non sostenere la prova orale, essendosi trasferito per motivi di lavoro nella città di New York (NY -U.S.A.). Dal 1990 è iscritto all'Albo degli avvocati presso il Foro di Roma, avendo precedentemente svolto la pratica forense presso l'Avvocatura Generale dello Stato, in Roma.

Esperienza professionale e settori di attività

1991-2005: ha collaborato (dal 2001 come partner) dello studio Gianni, Origoni, Grippo & Partners, presso le sedi di New York (NY,USA) e Roma. Nel triennio 1994-1997 l'avv. Zappalà ha prestato la sua

consulenza in Milano, presso il Gruppo Ciga Hotels (Ciga S.p.A. era quotata alla Borsa di Milano) quale responsabile dell'ufficio legale del Gruppo e componente del Consiglio di Amministrazione delle società operative, con delega agli affari legali. Per i primi undici anni di attività professionale, l'attività professionale dell'avv. Zappalà è stata rivolta al settore delle fusioni e acquisizioni (M&A), mentre successivamente al 1999 ha esteso l'area delle sue competenze professionali dedicandosi alle operazioni di *project financing*.

2005-30 giugno 2013: è stato uno dei partner internazionali del prestigioso studio legale globale Norton Rose Fulbright, particolarmente specializzato nel settore della finanza e della finanza di progetto. In questo periodo la sua pratica si è svolta in modo pressoché totalitario nell'ambito del *project financing*.

1 luglio 2013-oggi: ha dato vita a un nuovo progetto professionale, lo studio legale EIPF in *partnership* con lo studio degli Avvocati Caporale-Carbone-Giuffrè e Associati, di Roma (con sede anche in Brescia), al contempo assumendo l'incarico di componente del Consiglio di Amministrazione di Strata S.p.A. (<http://www.strataspa.net/>), società di consulenza legale, con sede in Roma e uffici in Milano.

I settori principali della sua attività professionale negli ultimi anni sono stati, principalmente, quelli dell'energia, convenzionale e rinnovabile, delle risorse naturali, delle infrastrutture, della riqualificazione urbana e del diritto immobiliare, nell'ambito di operazioni nelle quali ha assistito sia i finanziatori, sia gli *sponsor*, anche in progetti multi-giurisdizionali.

ALTRE ATTIVITÀ

Energy Symposium (<http://www.nortonrosefulbright.com/knowledge/events/108711/energy-symposium-2013>): il 14 Novembre 2013 si è tenuto a Roma l'Energy Symposium, evento co-organizzato insieme a NENS (Centro studi fondato da Pier Luigi Bersani e Vincenzo Visco).

Relatori provenienti dal mondo istituzionale, politico e accademico hanno analizzato criticità e opportunità di investimento nel settore dell'efficienza energetica e delle rinnovabili dopo il tramonto

degli incentivi e all'alba delle reti intelligenti. L'evento si è concluso con l'approfondimento delle tematiche del mercato del gas e delle relative infrastrutture alla luce delle nuove tecnologie sviluppate oltreoceano.

Attività di docenza nell'ambito di master di specializzazione di II livello: Master in "Public Procurement" organizzato dall'Università degli Studi di Roma **"Tor Vergata"**, Master in "Finanza Innovativa" organizzato dall'Università degli Studi Roma Tre, Master "Giurista d'Impresa" organizzato dalla **Libera Università Internazionale degli Studi Sociali "Guido Carli"** di Roma.

Attività di relatore: nel febbraio 2012 ha partecipato come relatore all'apertura del "Winter School Program" presso il **Parlamento Europeo**.

Pubblicazioni: autore di diversi articoli e pubblicazioni sul tema del *project financing*, nonché co-autore del libro "La Partnership Pubblico Privato", edita da "Il Sole 24Ore" e di articoli pubblicati su importanti testate nazionali (da ultimo articolo apparso su Staffetta Quotidiana in data 1 aprile 2016 "*Impianti "senza rete": verso la fine dei sistemi tradizionali di produzione?*").

Altro: sostenitore di una fondazione di diritto U.S.A. denominata *Italian Language Intercultural Alliance* (ILICA); nel 2013 ha ricevuto il premio di Uomo dell'Anno ILICA; componente del comitato di organizzazione della Conferenza sul Diritto dell'Energia sponsorizzata dal Gestore Servizi Energetici S.p.A.. Membro dell'*advisory board* del Presidente dell'**American University of Rome** e componente del **Progetto Studi Associati** del Consiglio degli avvocati di Roma.

Nel 2006 ha fatto parte della Commissione di Esame di Roma per l'abilitazione all'esercizio della professione forense.

Elenco Operazioni

Infrastruttura

- Ponte sullo Stretto di Messina - servizio di *due diligence* indipendente da porre a disposizione degli istituti finanziari partecipanti alla gara di appalto per il finanziamento del progetto del Ponte sullo Stretto di Messina (operazione di finanziamento del valore di € 8 miliardi).
- Autostrada Centro Padana - operazione di finanziamento del valore globale pari a € 195 milioni.
- Distribuzione Gas ACSM- AGAM - operazione di finanziamento del valore di € 41 milioni da concedersi in favore della società ACSM-AGAM Reti Gas-Acqua S.r.l.
- Nuovo Mercato Andrea Doria Roma - operazione di finanziamento e posteriore rifinanziamento del valore complessivo di € 29 milioni.
- Ospedale CTO Torino - assistenza a UniCredit Banca MedioCredito S.p.A. (ora UniCredit S.p.A.) in qualità di *arranger* del finanziamento del valore di € 20 milioni per

la realizzazione della nuova l'unità spinale unipolare dell'ospedale CTO di Torino.

- Quadrilatero Marche - Urbaria - assistenza legale a favore di Grandi Lavori Fincosit S.p.A. in relazione all'erogazione di un finanziamento di € 20 milioni.
- Riqualificazione Urbana, Monfalcone - progetto di riqualificazione urbana, avente ad oggetto il rinnovo di un hotel e dei relativi parcheggi nel Comune di Monfalcone, in provincia di Gorizia. L'importo del finanziamento è pari a € 10 milioni.

Energie rinnovabili

- Landesbank Baden-Württemberg - Origis I Ltd - assistenza a Landesbank Baden-Württemberg nella strutturazione di un finanziamento a favore di Origis I Ltd per un importo fino a €120 milioni relativo alla costruzione di 3 pool di 16 progetti fotovoltaici di 1MW ciascuno in Puglia.

- Deutsche Bank S.p.A., Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A. (Milano), Deutsche Bank AG, Deutsche Bank Luxembourg S.A. - Origis III Italy S.r.l. - consulenza a favore delle banche relativa ad un finanziamento di € 46,5 milioni a favore di Origis III Italy S.r.l. per la costruzione ed esercizio di tre impianti fotovoltaici (11 MW totale) situati in Campania e Sicilia.
 - Solareolica Secanzia S.r.l. assistenza a favore di una società di progetto controllata da EDF EN Italia S.p.A. in relazione ad un finanziamento di € 45,7 milioni per lo sviluppo di un progetto fotovoltaico da 12,6 MW situato in Veneto. Le banche finanziatrici sono state Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., BNP Paribas, Crédit Agricole Corporate and Investment Bank e Banco Bilbao Vizcaya Argentaria. Parte del finanziamento garantito da BNP Paribas e Crédit Agricole è stato supportato dalla Banca Europea degli Investimenti.
 - Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. - consulenza a Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A. nell'ambito del finanziamento del progetto eolico di San Martino in Pensilis da 58 MW.
 - Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo S.p.A., Société Générale (Milano), Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - Solo 3W Minervino Murge S.r.l. - consulenza a favore di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nel finanziamento di un impianto eolico della potenza di 52MW nel Comune di Minervino Murge (BA).
 - *Off-shore wind project* - consulenza per un'importante società nella fase preliminare per la realizzazione di 3 parchi eolici *off-shore* in acque internazionali.
- M&A - Private Equity e Restructuring*
- Orizzonte S.G.R. - Lutech - assistenza alla società di gestione di un fondo di private equity per l'investimento in una partecipazione di minoranza nella società Lutech S.p.A., attiva nel settore

dell'information and *communication technology*.

- Lutech - HP - assistenza a favore della Lutech S.p.A. nell'acquisto di due rami d'azienda dal gruppo multinazionale Hewlett Packard (HP).
- Sheraton - CIGA hotels - assistenza di natura societaria relativa alla scissione di Ciga Immobiliare Sardegna S.p.A. (separazione degli *asset* di pertinenza del gruppo Sheraton/Ciga da quelli del gruppo facente capo a H.H. l'Aga Khan).
- CIGA Group Restructuring - assistenza relativa alla riorganizzazione della struttura societaria del gruppo CIGA mediante operazioni di fusione e scorporo di rami d'azienda.
- Sara Lee Corp. - assistenza nell'operazione di scorporo della Champion European Division.
- Champion restructuring - assistenza di natura societaria al Gruppo Champion Europe in merito alle strategie di

ristrutturazione dei punti vendita della ex

Giacomelli Sport.

- Diners Club Italia S.p.A. - assistenza a Diners Club Italia S.p.A. nella dismissione delle quote di Antibo 95 S.r.l.
- Hexcel Composites Ltd. - assistenza a Hexcell composites Ltd. nell'operazione di scorporo del ramo di azienda italiano.
- Kamline Group - assistenza a US Kamline Group nell'operazione di scorporo del ramo di azienda italiano.
- Dana Italia S.p.A. - assistenza a Dana Italia S.p.A. nell'operazione di vendita di un ramo di azienda.

Societario

Assistenza in modo continuativo alle seguenti società in relazione a tutte le problematiche di diritto societario concernenti l'operatività della società e dei suoi soci, attraverso consulenze su diversi temi del diritto societario; assistenza e partecipazione alle riunioni degli organi sociali, redazione dei verbali, statuti e altri documenti societari:

- Gruppo Sara Lee
- Herbalife S.p.A.
- Philip Morris S.p.A.
- Filodoro Calze S.p.A.
- Gruppo Champion Europe S.p.A.
- Ottanta S.p.A.